

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:286
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Erenler İlçesi, Erenler Mahallesi, 734/1, 730/5-9 parseller ve çevresine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Erenler Merkez 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile Erenler Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 11/716 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2025 tarihli ve 186141 sayılı yazısında; "04.11.2025 tarihli ve E-92522704-755.99-182327 sayılı yazı ve eki vaziyet planı ile Sakarya İli, Erenler İlçesi, Erenler Mahallesi 734/1, 730/5 ve 730/9 parsellerde Yönetim Binası ve Futbol Sahası yapılması planlandığı; projelerin uygulanabilmesi için gerekli plan tadilatlarının yapılması talep edilmektedir." denilmektedir.

1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Erenler İlçesi, Erenler Mahallesi, 734/1, 730/5-9 parseller ve çevresine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Erenler Merkez 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile Erenler Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin TEİAŞ 5. Bölge Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarihli ve 3541830 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak; **planlama alanında yer alan 380 kV Osmanca Adapazarı (Yenileme) EİH kapsamında tesis edilecek 176 nolu ve 292,41 m² yüzölçümlü direk yeri kamulaştırma alanı ile teklif edilen Futbol Sahası kullanım sınırlarının doğrudan çakıştığı, 380 kV'luk yüksek gerilim hattından kaynaklanacak yüksek elektromanyetik indüksiyon etkilerinin canlı sağlığı açısından risk oluşturacağı ve zemin altında adım gerilimini düşürücü özel nitelikte katmanlar ve altyapı düzenlemeleri gerektirmesi, saha çevresindeki tel örgüler, kale direkleri, aydınlatma direkleri ve tüm metal iletken elemanlarda oluşacak indüklenmiş gerilimin birikmesini önlemek adına yapılması gereken eşpotansiyel dengeleme ve sürekli topraklama sistemlerinin, kamuya açık açık spor alanlarında işletme ve kullanım aşamasında denetiminin son derece güç ve yüksek riskli olduğu, futbol sahası kullanımı esnasında topun enerji nakil hattı ile temas etmesini önlemek amacıyla kurumca talep edilen saha yönlendirilmesi, koruyucu yüksek ağlar, bariyerler ile yükseklik-yaklaşma emniyet mesafelerinin (Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği uyarınca en az 8,70 metre düşey emniyet mesafesi) kamu kullanımı yoğun olan bir tesiste sürdürülebilir bir şekilde uygulanması ve takibinin fiziken ve teknik olarak zorluğu, Enerji iletim hattı koruma kuşağı altında doğabilecek her türlü teknik risk ve hukuki sorumluluğun uygulayıcı idareye bırakılmış olması ve alandaki TEİAŞ lehine mevcut irtifak haklarının korunması zorunluluğu karşısında can ve mal güvenliğinin tam olarak sağlanamayacağı, kurum tarafından talep edilen ağır teknik ve fiziksel kriterlerin mevcut plan ölçeğinde denetiminin ve uygulanabilirliğinin son derece zor olacağı anlaşıldığından **REDDİNİN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0../2026**

Ekler : 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği,
1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye